

2017年9月12日

各 位

株式会社玄海インベストメントアドバイザー  
代表取締役 文 智勇

三菱UFJリースおよび教保生命との共同投資に関する覚書締結のお知らせ

株式会社玄海インベストメントアドバイザー（以下、弊社）は、2017年5月11日に三菱UFJリース株式会社（以下、MUL）、KYOBO LIFE INSURANCE CO.,LTD.（以下、教保（キョボ）生命）および株式会社玄海キャピタルマネジメント（以下、GCM）と、下記のとおり、代替投資（※）案件（再生可能エネルギー施設事業およびヘルスケア施設事業）への共同投資に関する覚書を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件の背景

教保生命は日本への代替投資の拡大を目的として、日本における信頼できるパートナーとして資金面でMULを、アセットマネージャーとしてGCMを選択し、3社で新しい共同投資のプラットフォームを設置。2015年9月23日に代替投資案件（再生可能エネルギー施設事業およびヘルスケア施設事業）への共同投資に関する覚書を締結しました。

弊社はGCM新規事業部を前身として2016年3月に設立され、GCMのパートナー企業として同社とともに引き続き上記業務を担うため、新たに4社で覚書を締結いたしました。

2. 各事業者の概要

MULは国内トップクラスのリース会社で、三菱UFJフィナンシャル・グループを構成する主要企業の1社です。

教保生命は、1958年に設立された韓国を代表する大手生命保険会社の一社です。

GCMは、東京と福岡に拠点を置き、国内外の機関投資家にプロフェッショナルな不動産投資アドバイザー業務を提供する不動産投資顧問会社です。

3. 各事業者の役割

MULおよび教保生命： シニア・メザニンローンの提供およびエクイティ投資

GCMおよび弊社： 案件ソーシング、調査、アセットマネジメント

弊社は、本プラットフォームを通じて代替投資案件により力を入れてノウハウを蓄積し、同分野での専門性を高めていきたいと考えております。

※代替投資 (Alternative Investment) : 株式や債券といった伝統的な資産以外にも投資対象を広げて運用効率の向上を図る手法をいいます。具体的には、プライベート・エクイティ、商品、不動産、インフラファンド、ベンチャーキャピタルなどが挙げられます。

以上

<お問い合わせ先>

株式会社玄海インベストメントアドバイザー

担当 : 田口 錬

Tel: 03-6206-3437 (代表)